中古住宅
（要大規模修繕）

淡路市空き家バンク登録物件

1DK（約14．8坪）のコンパクトな建物です

屋根裏収納スペースが有ります（建物面積に含まれず）

長年放置されてしまいましたが、ようやく売却が決まりました

大規模な修繕が必要です

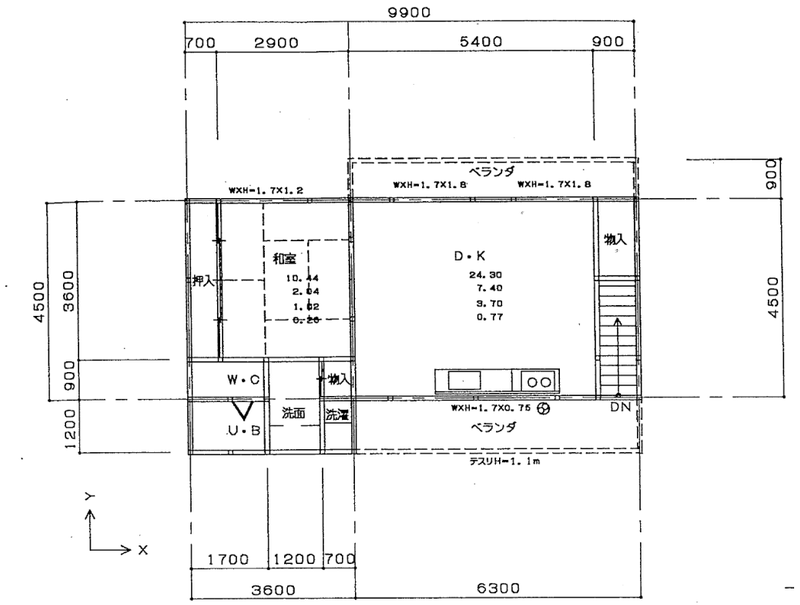
400万円程度との概算見積が出ています

【修繕工事の内容により金額は相違します】

合併浄化槽の設置が必要です（※補助金有）

※補助金は定住者に限りとなります。

御案内は予約制です。必ず事前に御連絡下さい。



プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々
別荘地内のアメニティが御利用になれます。

注　　記

- **現況有姿での御取引です。売主は契約不適合責任を負いません**
- **バルコニーの修繕が早期に必要です**
- **約数年間空き家の状態でしたので設備状況等不明です。**
- **建物は未登記です（売主の費用負担で登記をします）**
- **現在駐車スペースが敷地内に有りません。**

約50m先の共用駐車場が無料で御利用になれます。

買主様費用負担とはなりますが、建物状況調査の手配も可能です

- **建築確認は取得していますが検査を受けていません**
（大規模な改修は難しい可能性が有ります）

TOTOシーウィンド淡路

プール（夏期限定）

テニスコート（2面）

管理事務所

名称	中古住宅（大規模修繕必要）			
価格	110万円 価格には30万円の預託金が含まれています			
所在	淡路市里字海平601番地16			
交通	津名港ﾊﾞｽﾀｰﾐﾅﾙより車で約15分			
土地	面積	209㎡（約63坪）		
	地目	山林		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造平屋建て		
	築年月	平成12年築（築24年）		
	間取り	1DK		
	面積	1階		合計
		48.87㎡		48.87㎡

淡路市空き家バンク登録番号　　B63号

管理規定の建築関係の概要

住居としての使用に限定されます。
高さ制限１０ｍ・２階建て迄しか建築できません
隣地から１ｍ後退が必要です。
【海平の郷　管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】

「海平の郷」内の主な共用設備 （ﾃﾆｽｺｰﾄ以外は無料です）	テニスコート（有料） プール（夏期約２週間　無料開放） 共用駐車場（85台・臨時20台） ドッグラン　・　芝生広場　・ＢＢＱコーナー ﾏﾚｯﾄｺﾞﾙﾌｺｰｽ（9Ｈ）　・　貸農園

価格に含まれている各種負担金

管理基金（預託金）	300,000円（無利息の預託金）2区画分
水道施設負担金	売主で既払い

海平の郷　管理規定上、年間管理費が必要になります。
年間管理費：66,000円（消費税10％6,000円込）

その他	御引渡：　相談 取引態様：　媒介 広告有効期限　令和6年2月末日

＜お問い合わせ先＞ **淡路島シーサイド開発株式会社**

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6　TEL：0799-62-4796　FAX：0799-62-5455　（火・水曜日定休）

宅地建物取引業免許番号　兵庫県知事(9)第800126号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟