

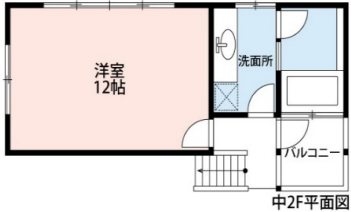
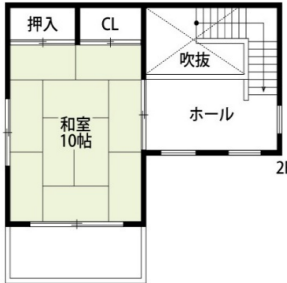


海が見える
中古住宅

淡路市空き家バンク登録物件 登録番号B-164号
島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」
プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々のアメニティがご利用になれます。
海の眺望が有ります！



2階バルコニーからの眺望



ウッドデッキ/バルコニー

積水ハウス建築（当初7年間はモデルハウスとして利用）

スキップフロアー（1階・中2階・2階）
各居室が別フロアーに有ります。

令和7年に大規模リフォーム実施済

1階バルコニーはBBQもできる約25㎡の大型ウッドデッキ

お風呂からも海の眺望が有ります

（★目隠しになっている樹木の伐採が必要）

高額な費用となる外壁塗装も昨年実施済

全室クロスも貼替済(LDK床貼替・和室畳交換)

各居室(3部屋)エアコン・設置済

海平の郷 全景



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



ドッグラン



名称	海平の郷 中古戸建(J-14号地)			
価格	1480万円			
所在	住居表示	淡路市里865番地46		
	地番	淡路市里字海平865番46		
交通	高速バス 三ノ宮/学園都市 洲本線 ワルト・パークONOKOROバス停まで車で約10分(3.8km)			
土地	面積	370㎡(約111坪)		
	地目	山林		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成3年7月築(築35年)		
	間取り	2LDK		
	面積	1階／中2階 67.90㎡	2階 29.39㎡	合計 97.29㎡
水道:(公営) ガス:プロパン(個別) 浄化槽設置済				
管理規定の建築関係の概要				
住居としての使用に限定されます。(民泊・貸別荘不可)				
高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません				
隣地から1m後退が必要です。				
【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】				
「海平の郷」内の 主な共用設備		テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン ・ 芝生広場 ・BBQコーナー (テニスコート以外は無料です) マレットゴルフコース(9H) ・ 貸農園		
海平の郷 管理規定上、管理基金・管理費が必要になります。				
管理基金(無利息の預託金)30万円(購入時一時金)				
年間管理費:66,000円税込				
その他	御引渡: ご相談			
	御案内は予約制です 必ず事前に御予約をお願いします。 取引態様: 仲介 広告有効期限 令和8年9月末日			

＜お問い合わせ先＞ **淡路島シーサイド開発株式会社**

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号

(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟