



**中古住宅**  
**S36号地**

**コンパクトな1LDK建物です**

淡路市空き家バンク登録物件 登録番号 B-161号

島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

フール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々  
のアメニティが御利用になれます。

**建物状況調査(インスペクション)実施済**

**バルコニーからは里山の眺望が有ります。**



現況外観写真

令和2年に外壁塗装を実施済



2階バルコニーからの眺望



1階



2階



海平の郷 全景

約10万坪 407区画の大型分譲地



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



管理事務所  
卓球場・シャワー室

名称	海平の郷 中古戸建(S36号地)		
価格	680万円 【土地・建物代金6,500,000円 各種負担金300,000円】		
所在	住居表示	淡路市里573番地180	
	地番	淡路市里字海平573番180/181	
交通	高速バス 三ノ宮/学園都市 洲本線 ワールドパークONOKOROバス停まで車で約10分(3.8km)		
土地	面積	538㎡(約162坪)	
	地目	山林	
	土地権利	所有権	私道負担
建物	構造	木造スレートぶき2階建	
	築年月	平成21年築(築17年)	
	間取り	1LDK	
	面積	1階 39.74㎡	2階 28.17㎡
水道:(公営) オール電化			
管理規定の建築関係の概要 <b>住居としての使用に限定されます。(民泊・貸別荘不可)</b> 高さ制限10m・2階建てでしか建築できません 隣地から1m後退が必要です。 【海平の郷 管理規定の詳細内容については、お問合せ下さい。】			
「海平の郷」内の 主な共用設備	テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H)・貸農園 (テニスコート以外は無料です)		
価格に含まれている各種負担金			
管理基金(預託金)	300,000円(無利息の預託金)		
水道施設負担金	売主で既払い		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費:66,000円税込			
その他	御引渡: 即可		
	<b>御案内は予約制です。</b> 必ず事前に御予約をお願いします。		
	取引態様: 仲介		
広告有効期限 令和8年8月末			

<お問い合わせ先> **淡路島シーサイド開発株式会社**

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟