



中古住宅  
R-19号地

# 大型分譲地「海平の郷」 海の眺望が有います！

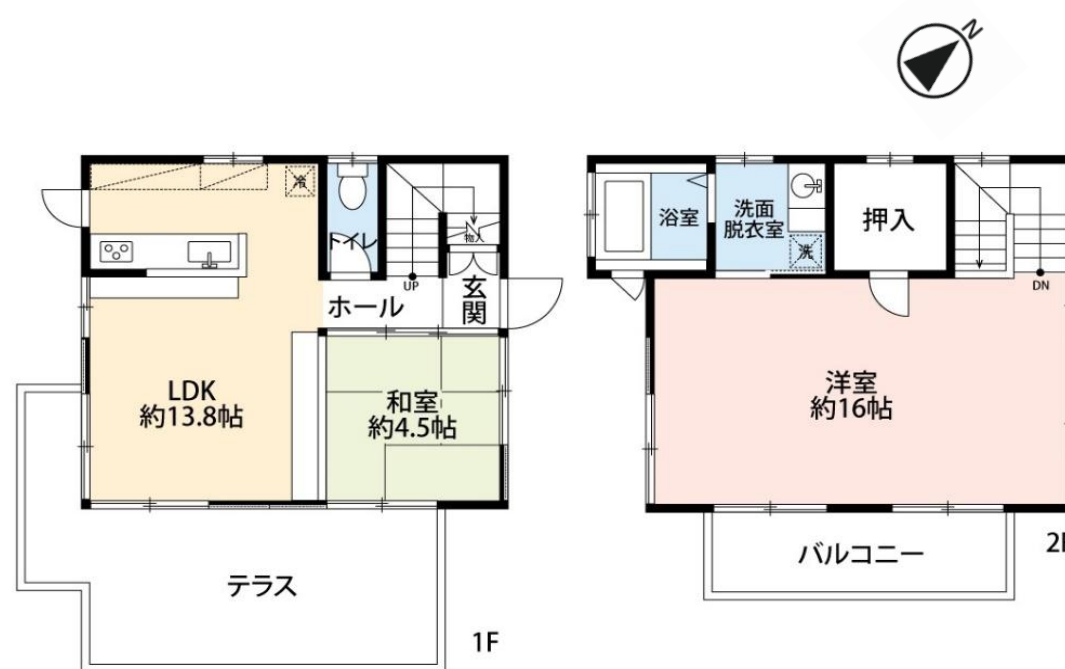
淡路市空き家バンク登録物件 B-135



10月11日(土)以降、ご案内が可能です。  
建物状況調査(インスペクション)を実施予定



1階バルコニーからの眺望



プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々  
のアメニティが御利用になれます。

海平の郷 全景



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



管理事務所  
卓球場・シャワー室



|                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 名称                                                                          | 海平の郷 中古戸建(R-19号地)                                                                                      |                                                                                                     |              |              |
| 価格                                                                          | 1830万円                                                                                                 |                                                                                                     |              |              |
| 所在                                                                          | 住居表示                                                                                                   | 淡路市里573番地150                                                                                        |              |              |
|                                                                             | 地番                                                                                                     | 淡路市里字海平573番150                                                                                      |              |              |
| 交通                                                                          | 高速バス 三ノ宮/学園都市 洲本線<br>ワールドパークONOKOROバス停まで車で約10分(3.8km)                                                  |                                                                                                     |              |              |
| 土地                                                                          | 面積                                                                                                     | 170.63㎡(約51.6坪)                                                                                     |              |              |
|                                                                             | 地目                                                                                                     | 宅地                                                                                                  |              |              |
|                                                                             | 土地権利                                                                                                   | 所有権                                                                                                 | 私道負担         | なし           |
| 建物                                                                          | 構造                                                                                                     | 木造瓦葺2階建                                                                                             |              |              |
|                                                                             | 築年月                                                                                                    | 平成12年4月築(築25年)                                                                                      |              |              |
|                                                                             | 間取り                                                                                                    | 2LDK                                                                                                |              |              |
|                                                                             | 面積                                                                                                     | 1階<br>39.11㎡                                                                                        | 2階<br>40.95㎡ | 合計<br>80.06㎡ |
| 水道:(公営) ガス:プロパン(個別) 排水: 合併浄化槽(個別)                                           |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| 管理規定の建築関係の概要                                                                |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| 住居としての使用に限定されます。(民泊・貸別荘不可)                                                  |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| 高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません<br>隣地から1m後退が必要です。<br>【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】 |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| 「海平の郷」内の<br>主な共用設備<br><br>(テニスコート以外は無料です)                                   |                                                                                                        | テニスコート(有料)<br>プール(夏期約2週間 無料開放)<br>共用駐車場(85台・臨時20台)<br>ドッグラン ・ 芝生広場 ・BBQコーナー<br>マレットゴルフコース(9H) ・ 貸農園 |              |              |
| 価格に含まれている各種負担金                                                              |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| 管理基金(預託金)                                                                   |                                                                                                        | 300,000円(無利息の預託金)                                                                                   |              |              |
| 水道施設負担金                                                                     |                                                                                                        | 売主で既払い                                                                                              |              |              |
| 海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。                                                   |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| 年間管理費:66,000円税込                                                             |                                                                                                        |                                                                                                     |              |              |
| その他                                                                         | 御引渡: 令和7年11月下旬<br><br>御案内は予約制です。<br>必ず事前に御予約をお願いします。<br>取引態様:仲介 (別途仲介手数料66万円が必要です)<br>広告有効期限 令和7年11月末日 |                                                                                                     |              |              |

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号

(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟