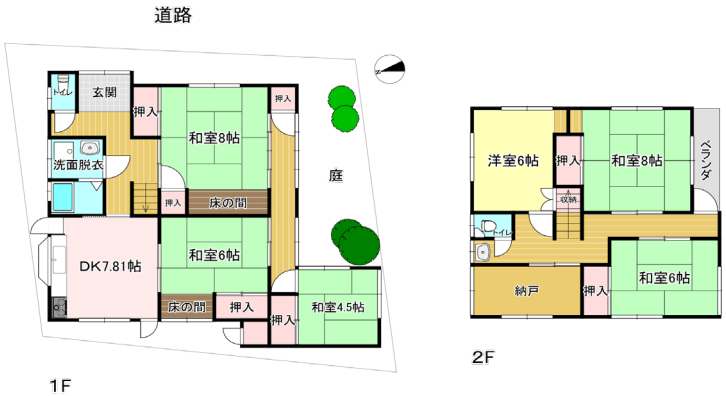
オール電化

久留麻　中古住宅

淡路市　空き家バンク登録物件

6 SDK間取り



※概略図につき現況優先します。

◆落ち着いた和風の住宅
◆駐車場ありません、近隣にて駐車場契約が必要です
◆トイレ１階・２階にあります
◆スーパーまで約400m
◆コンビニまで約460m
◆高潮による浸水想定区域0.5m～3.0m未満の区域が物件近くにあります

名称	オール電化住宅 久留麻　６SDK			
価格	1,280万円			
所在	淡路市久留麻			
	１９５８番地３			
交通	淡路市生活観光バス 「仮屋」バス停　約230m徒歩約４分			
土地	面積	１４２．４５㎡（約４３．０９坪）		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造瓦葺　２階建		
	築年月	昭和５７年４月		
	間取り	６SDK		
	面積	１階：87.97㎡　2階：65.18㎡　延べ153.15㎡		
設備	公共下水道	電気温水器	関西電力	ＩＨコンロ
	市上水道	ガスなし	駐車場なし	
その他	■前面道路建築基準法道路42条２項道路 ■前面道路幅員約2.2m　再建築時セットバック面積約11㎡ ■外壁に一部、阪神大震災時によるクラックあり ■売主は、境界の明示をしません。 ■駐車場なし。近隣にて契約が必要です。			
淡路市空き家バンク　登録番号:				
備考	■売主は、買主に対して契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は買主に対して電気温水器・ＩＨコンロなどの付帯設備の修復義務を一切負いません。 ■建築確認：昭和５６年１０月２日　確認番号：東２９号 完了検査未了です。			
	取引態様	媒介（仲介）		
	情報登録日	2023年6月25日		
	次回更新予定日 (広告有効期限)			

土　井　商　事　株　式　会　社

兵庫県南あわじ市市円行寺１５０番地　パルティ内　TEL0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号　兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印	確認